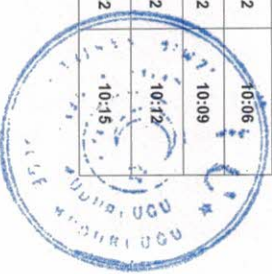


## İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

Sıra No	Akar No	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE/SOKAK/ MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ VE KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	Alanı (m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL/ AYLIK)	Teminat (Gecici ve Ek: %23)	TARİH	SAAT
1	Bayındır 5 (ÖZEL ŞARTLI)	BAYINDIR	HATAY	GÖMEÇLİ		ARSA	315	20-57-58-71	8537,55	400,00	1.104,00	26.07.2022	09:00
2	Bayındır 11	BAYINDIR	HACI İBRAHİM	PARK GEÇİDİ CADDESİ	33/A	İŞ YERİ, DEPO	137	7	18,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	09:03
3	Bayındır 11/2	BAYINDIR	HACI İBRAHİM	PARK GEÇİDİ CADDESİ	33/B	İŞ YERİ	137	7	11,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	09:06
4	17/85	BAYINDIR	ERGENLİ	ZEYTİNLİ		ZEYTİNLİK	137	727	6975,00	250,00	690,00	26.07.2022	09:09
5	18/15	BAYINDIR	ZEYİNOVA	ZEYİNOVA ZEYTİNLİK		ZEYTİNLİK	296	1708-1769	7142,21	280,00	772,80	26.07.2022	09:12
6	18/44	BAYINDIR	DEMİRCİLİK	KARAKUYU BURUN		ZEYTİNLİK	296	16	5900,00	300,00	828,00	26.07.2022	09:15
7	18/82	BAYINDIR	KABAĞAĞAÇ	MADRAN		ZEYTİNLİK	136	76	2005,73	160,00	441,60	26.07.2022	09:18
8	18/83	BAYINDIR	KABAĞAĞAÇ	MADRAN		ZEYTİNLİK	136	61	1828,23	150,00	414,00	26.07.2022	09:21
9	2/10	BAYRAKLI	ÇAY	ŞEHİT HAKAN UYSAL	166/E	DÜKKAN	34165	1	85,56	8.500,00	23.460,00	26.07.2022	09:24
10	2/15	BAYRAKLI	ÇAY	ŞEHİT HAKAN UYSAL	166/6	DÜKKAN	34165	1	23,93	2.500,00	6.900,00	26.07.2022	09:27
11	2/23	BAYRAKLI	ÇAY	ŞEHİT HAKAN UYSAL	166/2	DÜKKAN	34165	1	52,33	5.450,00	15.042,00	26.07.2022	09:30
12	11/15	BAYRAKLI	BAYRAKLI	ANADOLU		ARSA	877/4	10-11	1363	10000,00	27600,00	26.07.2022	09:33
13	13/89	BERGAMA	YUKARIBEY	ASMALI KAVAK		FİSTIKLIK	306	14	15140,00	650,00	1.794,00	26.07.2022	09:36
14	14/37	BERGAMA	BARBAROS	KASAPOĞLU CADDESİ	9	İŞ YERİ	306	14	13,85	225,00	621,00	26.07.2022	09:39
15	14/49	BERGAMA	BARBAROS	KINIĞI	23	DÜKKAN	304	7	7,67	875,00	2.415,00	26.07.2022	09:42
16	14/71	BERGAMA	SAĞANCI	NARLI PINAR		ZEYTİNLİK	152	79(1276)	7960,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	09:45
17	14/102 ÖZEL ŞARTLI	BERGAMA	KURTULUŞ	TAVŞANTEPE MEVKİİ		ARSA	1287	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	5136,00	280,00	772,80	26.07.2022	09:48
18	14/103 ÖZEL ŞARTLI	BERGAMA	KURTULUŞ	TAVŞANTEPE MEVKİİ		ARSA	1288	1,2,3,4,17,18	2032,00	100,00	276,00	26.07.2022	09:51
19	11/25	BORNOVA	ERGENE	FILIZ	14	DÜKKAN	165	29	20,56	2.600,00	7.176,00	26.07.2022	09:54
20	11/36	BORNOVA	PINARBASI	YAKA		ZEYTİNLİ TARLA	22617	139	10366,77	2.250,00	6.210,00	26.07.2022	09:57
21	11/53	BORNOVA	ERZENE	11 SOKAK	4	YENİ KÜÇÜK CAMİİ TUVALETİ	165	28	20,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	10:00
22	11/112	BORNOVA	KAZIM DIRİK (ÇINAR)	FATİH CADDESİ MERSİNLİ CAMİİ		MERSİNLİ CAMİİ TUVALETİ	8662	13	20,00	360,00	993,60	26.07.2022	10:03
23	13/47	DIKLİ	SALIMBEY	34	2	BAHÇELİ KAHVEHANE	148	1	691,00	1.250,00	3.450,00	26.07.2022	10:06
24	15/114	FOÇA	ATATÜRK	126	9	MESKEN	1764	8	110,00	10.000,00	27.600,00	26.07.2022	10:09
25	Karabağlar 31	KARABAĞLAR	BOZYAKA (GÜNALIYI)	4743 SOKAK		ARSA, BAHÇE	3696	824- 825- 826- 827	488,00	200,00	552,00	26.07.2022	10:12
26	12/82-1	KARABURUN	İNEÇİK	İSKELE	134	MESKEN		86	38,00	2.000,00	5.520,00	26.07.2022	10:15



## İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

27	16/74	KEMALPAŞA	BAĞYURDU (KEMAL ATATÜRK)	YAKA MEVKİİ (OSMANI ATAY SOKAK)		ZEYTİNLİK	0(352)	3527(34)	4079,12	275,00	759,00	26.07.2022	10:18
28	Konak 10-11	KONAK	2.SÜLEYMANIYERK (ONAK)	EŞREFFAŞA	802-803	İŞ YERİ-BÜRO	7120	11	100,00	700,00	1.932,00	26.07.2022	10:21
29	Konak 13	KONAK	ALSANCAK	1484	18	MESKEN	1277	10	55,00	1.250,00	3.450,00	26.07.2022	10:24
30	Konak 21	KONAK	GÜZELYURT	EŞREFFAŞA CADDESİ SOKAK	921	ARSA	198	28	65,00	360,00	993,60	26.07.2022	10:27
31	1/68	KONAK	ALIAĞA (YILDIZ)	441 SOKAK	11	DEPO	125	9	70,00	150,00	414,00	26.07.2022	10:30
32	1/103	KONAK	GÜNEŞLİ	528/1 SOKAK SABİTBREY CAMİİ		SABİTBREY CAMİİ TUVALETİ	6902	1	20,00	50,00	165,60	26.07.2022	10:33
33	2/40	KONAK	GÜZELYURT	EŞREFFAŞA	10	İŞ YERİ	203	62	677,00	12.150,00	33.534,00	26.07.2022	10:36
34	3/2	KONAK	1. SÜLEYMANIYERK (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANİYE CAMI ALTI	320/A	İŞ YERİ	1665	2	23,00	650,00	1.794,00	26.07.2022	10:39
35	3/3	KONAK	1. SÜLEYMANIYERK (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANİYE CAMI ALTI	320/B	İŞ YERİ	1665	2	31,00	600,00	1.656,00	26.07.2022	10:42
36	3/4	KONAK	1. SÜLEYMANIYERK (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANİYE CAMI ALTI	320/C	İŞ YERİ	1665	2	31,00	520,00	1.435,20	26.07.2022	10:45
37	3/5	KONAK	1. SÜLEYMANIYERK (ATILLA)	EŞREFFAŞA CADDESİ BÜYÜK İHSANİYE CAMI ALTI	320/D	İŞ YERİ	1665	2	58,00	200,00	552,00	26.07.2022	10:48
38	3/13	KONAK	HACİMAHMUT(KONAK)	848 SOKAK	73	İŞ YERİ	180	28	16,00	850,00	2.346,00	26.07.2022	10:51
39	3/15	KONAK	2. AZİZİYE	585	15	ARSA-AÇIK DEPO	1956	5	69,00	50,00	138,00	26.07.2022	10:54
40	4/40	KONAK	İMARİYE (KADİFEKALE)	998 SOKAK HAVA SEHİTLERİ CAMİİ	3/1-A	CAMİİ TUVALETİ	1660	6	44,00	40,00	110,40	26.07.2022	10:57
41	4/86	KONAK	KESTELLİ	KESTELLİ CADDESİ	63/104	İŞ YERİ/ DEPO	3639	113	7,09	45,00	124,20	26.07.2022	11:00
42	4/102	KONAK	DOLAPLI KUYU	RAKİM ERKUTLU CADDESİ		ARSA	479	5	66,00	140,00	386,40	26.07.2022	11:03
43	5/81	KONAK	KOCA TEPE	565 SOKAK	2	EŞREFFAŞA CAMİİ TUVALETİ	7110	5	10,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	11:06
44	6/2	KONAK	2. SÜLEYMANIYERK	474 SOKAK	77/A	DEPO	7131	3	12,00	300,00	828,00	26.07.2022	11:09
45	6/13	KONAK	ESNAF SEYH	DR. F. MUHİTTİN ADAM CADDESİ		SALEPÇİOĞLU CAMİİ TUVALETİ	185	11	50,00	400,00	1.104,00	26.07.2022	11:12
46	6/55(ÖZEL ŞARTLI)	KONAK	NAMAZGAH	ANAFARTALARI(500)	P12	DÜKKAN	7341	1	59,90	5.000,00	13.800,00	26.07.2022	11:15
47	6/65(ÖZEL ŞARTLI)	KONAK	NAMAZGAH	ANAFARTALARI(500)	Z6	DÜKKAN	7341	1	59,30	1.415,00	3.905,40	26.07.2022	11:18
48	6/71(ÖZEL ŞARTLI)	KONAK	NAMAZGAH	ANAFARTALARI(500)	Z7	DÜKKAN	7341	1	36,11	910,00	2.511,60	26.07.2022	11:21
49	6/77(ÖZEL ŞARTLI)	KONAK	NAMAZGAH	ANAFARTALARI(500)	D/107	DÜKKAN	7341	1	43,96	580,00	1.600,80	26.07.2022	11:24
50	7/86	KONAK	GÜL TEPE	HAKİMİYET CADDESİ	14	MESKEN	0	1985	70,00	200,00	552,00	26.07.2022	11:27
51	7/88	KONAK	GÜL TEPE	2737 SOKAK	32/2	MESKEN	0	1985	40,00	300,00	828,00	26.07.2022	11:30
52	7/1-103	KONAK	MEMDUHIYE	782 SOKAK		ARSA/DEPO	431	6	36,00	90,00	248,40	26.07.2022	11:33
53	7/2-76	KONAK	DUATEPE	604		ARSA	62	5	149,00	250,00	772,80	26.07.2022	11:36
54	7/2-78	KONAK	AHMETAĞA	855 SOKAK	22	BARAKALI DEPO	229	7	14,74	320,00	883,20	26.07.2022	11:39



## İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

55	8/16	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/P-09	İŞ YERİ	187	73	15,46	435,00	1.200,60	26.07.2022	11:42
56	8/79	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	133	DÜKKAN	187	73	16,30	600,00	1.656,00	26.07.2022	11:45
57	8/99	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	208	İŞ YERİ	187	73	33,21	585,00	1.614,60	26.07.2022	11:48
58	9/1-10	KONAK	AHMETAĞA	ANAFARTALAR CADDESİ	91/P-10	İŞ YERİ	237	14	12,00	2.000,00	5.520,00	26.07.2022	11:51
59	9/27	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/S01	BÜRO	187	73	36,51	1.000,00	2.760,00	26.07.2022	11:54
60	9/38	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	512	DÜKKAN	187	73	33,02	970,00	2.677,20	26.07.2022	11:57
61	9/40	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	601	BÜRO	187	73	39,90	1.050,00	2.898,00	26.07.2022	12:00
62	9/43	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	604	BÜRO	187	73	74,83	1.250,00	3.450,00	26.07.2022	12:03
63	9/46	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	607	İŞ YERİ	187	73	73,75	700,00	1.932,00	26.07.2022	12:06
64	9/48	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	96/S09	İŞ YERİ	187	73	36,52	450,00	1.242,00	26.07.2022	12:09
65	9/51	KONAK	AHMETAĞA (KONAK)	ANAFARTALAR CADDESİ SALEPÇİOĞLU İŞ HANI	612	İŞ YERİ	187	73	31,81	580,00	1.600,80	26.07.2022	12:12
66	9/88(ÖZEL ŞARTLI)	KONAK	KONAK	BAŞ DURAK CAMİLİ ALTI		İŞ YERİ	242	16	13,57	1.410,00	3.891,60	26.07.2022	12:15
67	M97	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATIPZADE VAKIF İŞ HANI	NO:51/Z1	İŞ YERİ	178	94	30,00	1.500,00	4.140,00	26.07.2022	12:18
68	M99	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATIPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z3	İŞ YERİ	178	94	20,00	775,00	2.139,00	26.07.2022	12:21
69	M100	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATIPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z4	İŞ YERİ	178	94	22,00	675,00	1.863,00	26.07.2022	12:24
70	M102	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATIPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z-14	İŞ YERİ	178	94	10,00	650,00	1.794,00	26.07.2022	12:27
71	M110	KONAK	FEVZİPAŞA	846 SOKAK KATIPZADE VAKIF İŞ HANI	51/Z14	İŞ YERİ	178	94	30,86	560,00	1.545,80	26.07.2022	13:30
72	21/11	ÖDEMiŞ	AKINCLAR	GEÇİT SOKAK	6	İŞ YERİ	202	2	10,00	250,00	690,00	26.07.2022	13:33
73	21/44	ÖDEMiŞ	MURSALLI	ANAÇIK ÇEŞMESİ MEVKİİ		ZEYTİNLİK	0	205	17900,00	750,00	2.070,00	26.07.2022	13:36
74	22/56 (ÖZEL ŞARTLI)	ÖDEMiŞ	ÜÇ EYLÜL	KUMKUYU		ZEYTİNLİK	467	19	6740,00	820,00	2.263,20	26.07.2022	13:39
75	22/86	ÖDEMiŞ	MESRUTİYET	ATILLA	Z/C	DEPO	195	2	40,25	600,00	1.656,00	26.07.2022	13:42
76	22/89	ÖDEMiŞ	MESRUTİYET	ATILLA SOKAK	1/C	DEPO	195	2	30,00	80,00	220,80	26.07.2022	13:45
77	22/90-91	ÖDEMiŞ	MESRUTİYET	ATILLA SOKAK	1/B	DEPO	195	2	28,00	80,00	220,80	26.07.2022	13:48
78	22/101	ÖDEMiŞ	BEVAZITLAR	BEVAZITLAR		ZEYTİNLİK	180	180	3800,00	1.800,00	4.968,00	26.07.2022	13:51
79	22/105	ÖDEMiŞ	MESRUTİYET	ATILLA SOKAK	Z/D	İŞ YERİ	195	2	40,00	125,00	345,00	26.07.2022	13:54
80	24/1	ÖDEMiŞ	BADENLİ	NARLIK-ÇALTI DEĞİRMENİ		ZEYTİNLİK	372-241-242	1682(13)-1703(26)-2181(37)-2182(38)-2191(44)-2203(6)	1545,00	220,00	607,20	26.07.2022	13:57



İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

81	24/8(ÖZEL ŞARTLI)	ÖDEMiŞ	BADEMLi	EĞREK ÇIvARI		TARLA-FIDANCIlik	389	5(1425)	905,00	200,00	552,00	26.07.2022	14:00
82	24/79	ÖDEMiŞ	GÖL CÜKİZEYTiNli K)	BAŞÖĞRETMEN ATATÜRK		ZEYTiNliK	530	18(703)	3642,27	900,00	2.484,00	26.07.2022	14:03
83	15/30	SEFERiHİSAR	TURABİYE	KÖMÜRLÜK		ZEYTiNliK	3833	21	19835,00	1.000,00	2.760,00	26.07.2022	14:06
84	15/35	SEFERiHİSAR	ULAMİŞ	İMAMDERESİ		ZEYTiNliK	296	122	4393,59	480,00	1.324,80	26.07.2022	14:09
85	18/54-12	TİRE	BOYNUYOĞUN	ALİBABA MEVKİİ		ZEYTiNliK	0	799	18040,00	1.600,00	4.416,00	26.07.2022	14:12
86	18/54-17	TİRE	PEŞREFLi	HİSARLIK		ZEYTiNliK	116	5	8718,49	350,00	966,00	26.07.2022	14:15
87	18/54-18	TİRE	KARACAALI	HACI KÖY MEZARLIĞI		ZEYTiNliK	774	23	10699,00	1.000,00	2.760,00	26.07.2022	14:18
88	18/54-19	TİRE	GÖKÇEN	HİSARLIK		ZEYTiNliK	176	87	5440,43	220,00	607,20	26.07.2022	14:21
89	18/54-20	TİRE	ÇiNİVERİ	KARANLIK BAHÇE		ZEYTiNliK		582	1980,00	250,00	690,00	26.07.2022	14:24
90	18/54-21	TİRE	BOYNUYOĞUN	YOL KAHVESİ		ZEYTiNliK	162	20	2592,30	350,00	966,00	26.07.2022	14:27
91	18/86(ÖZEL ŞARTLI)	TİRE	TURAN	SELÇUK		ZEYTiNliK-AÇIK ALANDA FİDAN YETİŞTİRİCİLİĞİ VE TEŞHİR SATIŞ YERİ	1747	3	5319,21	1.750,00	4.830,00	26.07.2022	14:30
92	19/73	TİRE	KAPLAN	KAVRAKLIK		ZEYTiNliK	144	279	3694,37	440,00	1.214,40	26.07.2022	14:33
93	20/11	TİRE	TURAN	GAMZE		MESKEN	1149	8	136,00	1.950,00	5.382,00	26.07.2022	14:36
94	13/49	TORBALI	TEPEKÖY	TUVALET		TUVALET	163	31	30,00	1.200,00	3.312,00	26.07.2022	14:39
95	13/110	TORBALI	ERTUĞRUL	TUVALET		TUVALET	121	6	20,00	600,00	1.656,00	26.07.2022	14:42
96	Akhisar 4	AKHİSAR	GÖKÇEHNİMET	BAYIR SOKAK		ZEYTiNliK	0	1679-2100	51657,00	16.000,00	44.160,00	26.07.2022	14:45
97	Alaşehir 4	ALAŞEHİR	BEŞEYLÜL	KURTULUŞ CADDESİ		BİNA/YURT OKUL, EĞİTİM TESİSİ	344	25	1355,00	5.200,00	14.352,00	26.07.2022	14:48
98	Demirci 3	DEMİRCİ	PAZAR	ORTA SOKAK		BİNA/İŞ YERİ	93	22	400,00	1.000,00	2.760,00	26.07.2022	14:51
99	29/52	DEMİRCİ	CAMI ATIK	FERRAH		TUVALET	192	15	31,15	200,00	552,00	26.07.2022	14:54
100	Salıhlı 1 ÖZEL ŞARTLI	SALIHLI	İĞDECİK	DAĞ SOKAK		PALAMUTLUK	141	8	45436,94	450,00	1.242,00	26.07.2022	14:57



## İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

101	Sahini 2	SALHILI	İĞDECİK	DAĞ SOKAK		TARLA	141	206	2626,53	100,00	276,00	26.07.2022	15:00
102	Soma 2	SOMA	KURTULUŞ (NİHAZ DANIŞMAN)	OKTAY SOKAK	12 D:3	MESKEN	694	4	100,00	550,00	1.518,00	26.07.2022	15:03
103	ŞEHZADELER 17	ŞEHZADELER	UTKU	ÇARŞI BULVARI	KAT:ZEMİN D:15	İŞ YERİ	331	3	31,15	805,00	2.221,80	26.07.2022	15:06
104	26/17	ŞEHZADELER	SARUHAN	MURAT CADDESİ	79/G	DÜKKAN	394	8	13,00	320,00	883,20	26.07.2022	15:09
105	25/25	ŞEHZADELER	SARUHAN	MURAT CADDESİ	79(8/1/A)	DÜKKAN	394	8	13,50	470,00	1.297,20	26.07.2022	15:12
106	25/96	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	307	BÜRO	416	7	33,00	1.250,00	3.450,00	26.07.2022	15:15
107	26/20	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	609	İŞ YERİ	416	7	25,00	250,00	690,00	26.07.2022	15:18
108	26/23	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	6. KAT NO:606	İŞ YERİ	416	7	46,00	700,00	1.932,00	26.07.2022	15:21
109	26/24	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	609/6	İŞ YERİ	416	7	32,00	660,00	1.821,60	26.07.2022	15:24
110	26/27	ŞEHZADELER	1. ANAFARTALAR	MUSTAFA KEMAL PAŞA CADDESİ VAKIF İŞ HANI	6. KAT NO:602	İŞ YERİ	416	7	36,00	700,00	1.932,00	26.07.2022	15:27
111	29/56	DEMİRCİ	BAHÇELER	ÖRENCİ		TARLA	519	112-64	10888,00	250,00	690,00	26.07.2022	15:30
112	MUHTELİF 45 ADET TAŞINMAZ M- TURGUTLU (ÖZEL ŞARTLI)	TURGUTLU	6. MINTIKA	SENA	NO:1 A-B-C BLOK	MESKEN	2525	1	21 ADET:57 M2 20 ADET:65 M2 2 ADET:95 M2 2 ADET:139 M2 TOPLAM :2965	58.560,00	161.625,60	26.07.2022	15:33



# İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

SÖZLEŞME SÜRESİ: TÜM TAŞINMAZLAR İÇİN SÖZLEŞME TARİHİNDEN İTİBAREN 31.12.2023 TARİHİNE KADARDIR.

1	İşbu listede özellikleri yazılı taşınmazlar karşılığında yazılı muhammen bedeller üzerinden dosyasındaki "Vakıf Taşınmazları Kıra Genel Şartnamesi" dahilinde <u>26.07.2022</u> SALI günü yukarıda belirtilen saatlerde İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında başlayacak olan ihale ile 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü noter onaylı sözleşme ile kiraya verilecektir.
2	İhaleye katılmak isteyenlerin gerekli evraklarını en geç <b>25.07.2022 PAZARTESİ günü saat 17.00'a</b> kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna (İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası 1. Kat Kiralama Servisi) teslim etmesi gerekmektedir. Telexraf, faks, mali yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.
3	Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmaya gelecek olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdaremiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozulurak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.
4	5737 sayılı Vakıflar Kanununun Muafiyet ve İstisnalar başlıklı 77. maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından istisnadır. Ancak vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vb. giderleri kiracıya aittir. Bunların alınmaması halinde İdaremizin herhangi bir sorumluluğu yoktur. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek olup stopajdan muafır. <u>Ancak akar numarası "M" ile başlayan taşınmazlar mülhak vakıf statüsündeki taşınmazlardır ve stopaja tabiidir.</u>
5	İHALEMİZE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER: a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN: T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik (nüfus cüzdanı veya ehliyet) aslı ve fotokopisi, yerleşim yeri (ikametgah) belgesi (adres beyanı), banka dekontu; b-) TÜZEL KİŞİLİK OLARAK KATILACAKLAR İÇİN: faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini, banka dekontu; c-) DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN: Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini, banka dekontu; d-) VEKALETEN İŞTİRAK ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri, banka dekontu; e-) ORTAK GİRİŞİMLERİN noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi, banka dekontu; f-) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaat edecekler, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir.), g-)Muhavevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
6	Arttırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, şartnamedeki şartları, kira sözleşmesine konulmuş şartları okunmuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.
7	İhale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, Noterlik giderleri, pul, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.
8	Geçici, ek ve kesin teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdaremizin, Vakıf Katılım Bankası, Konak Şubesi mevzinde bulunan İBAN TR620021000000017759400001 hesabına yatırılması, teminat mektuplarının SÜRESİZ, LİMİT [Ç] olması gerekmektedir. (Yatırılacak teminat miktarı Geçici ve Ek Teminat miktarının TOPLAMI olan %23'üdür.) (Dekontta kiratlık taşınmazın "Akar No-Mahalile-Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek gerçek/ tüzel kişilik/ kurum adı" belirtilmelidir.)
9	İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdaremiz ile noterden sözleşme yapılmadığı takdirde ihaleye girenken yatırmış olduğu GEÇİCİ ve EK TEMİNAT İdare bütçesine gelir kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanacaktır.
10	Sözleşmeye miteakip elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini <u>1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatırarak belgelerin birer nüshası İdareye sunulacaktır.</u> (Geçici ve ek teminat, abone olunduktan sonra iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı İdareden bu konuda hiçbir hak talep edemeyecektir.
11	İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmektedir. Taşınmazda yapılacak her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması gibi hususlar kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdaremize yazılı olarak bilgi vermesi gerekmektedir.



## İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KIRALAMA İHALE İLANI (İZMİR- MANİSA)

12	İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup vakıf taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanımını karar alınması halinde karar, kiracıya yazıyla bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 3 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.
13	İş yeri, mesken ve arsa vasıflı taşınmazların kira bedelleri her ay peşin olarak tahsil edilir. Tarım arazisi (tarla, zeytinlik vs.) vasıflı taşınmazların ise kira bedelleri sözleşme anında ilk taksit peşin olmak üzere yıllık 3 eşit taksitte tahsil edilir. (Kerfili sözleşmelerde)
14	Zeytinlik vasıflı taşınmazlarda arazi ziraati yapılamaz.
15	Tuvalet vasıflı taşınmazların kiralayacak olan gerçek/ tüzel kişiler taşınmazın temiz tutulması ve bakımından sorumludur. Cami tuvaletleri sabah ezanıyla birlikte açılacak yatırı namazı sonrasında kadar açık tutulacaktır. Kiracı bay-bayan helaları kiralama özel şartnamesinde bahsi geçen tüm maddeleri yerine getirmekle yükümlüdür. İdaremit tarafından yapılan kontrollerde aksi bir durum tespit edilmesi halinde sözleşme tek tarafı feshedilebilecektir.
16	Açık depo vasıflı taşınmazların üzerine en fazla 10 m <sup>2</sup> taşınabilir, prefabrik yapı, bekiçi kulübesi vb. dışında kalıcı veya seyyar hiçbir yapı yapılamaz. İdarenin yazılı izni ile çevresi tel örgüyle kapatabilir.
17	Mesken vasıflı taşınmazlarda kiracının kendisi veya kendisi ikamet etmeyecekse en uzak 1. derece yakınları taşınmazda ikamet edebilir (çocuk, anne, baba). Rutin kontrollerde 1. derece yakınlar dışında akrabalara ve üçüncü şahıslara rastlanması halinde gerekli işlemler yapıp sözleşme tek tarafı feshedilir.
18	Listenin 1. sırasındaki taşınmazın 20 parselin yaklaşık 2000 m <sup>2</sup> bölümü Bayındır Belediyesi tarafından kamulaştırılacaktır.(Akar No: BAYINDIR_5)
19	Listenin 17. ve 18. sıralarında bulunan taşınmazlar sit alanında kaldığından taşınmazlar üzerinde izinsiz herhangi bir kazı çalışması ve kalıcı yapı yapılamaz. Tarımsal faaliyetlerde bulunulamaz, ağaç dikimi yapılamaz. İzinsiz iş ve işlemlerin yapıldığının tespiti halinde 2863 sayılı kanun çerçevesinde ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulacak sözleşmesi fesh edilecektir. (Akar No 14/102, 14/103)
21	Listenin 34-35-36-37 sıralarında bulunan taşınmazlar cami alanında olduğundan çevreyi ve cami cemaatini rahatsız edici düzeyde gürültülü, kötü kokulu, duman çıkaracak iş kollarının bu taşınmazlarda faaliyet göstermesine izin verilmeyecektir. Taşınmazlar restorasyon hazırlık sürecinde olduğundan işlemler tamamlanmadıkça durum kiracıya yazıyla bildirilecektir. Kiracı taşınmazı en geç 3 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiş sayılır. (Akar No 3/2, 3/3, 3/4, 3/5)
23	Listenin 46-47-48-49. sırasındaki taşınmazlar ilgili vakıf taşınmazın yıkılma kararı çıkması ihtimali bulunduğundan böyle bir durum hasıl olması halinde taşınmaz hiçbir tiraz olmaksızın kiracı tarafından 1 ay içerisinde boşaltılarak İdareye teslim edilecektir.Kiracı hiçbir hak ve talepte bulunmayacağına peşinen kabul etmiş sayılacaktır.(Akar No:6/55-6/65-6/71-6/77)
24	LİSTENİN 66. SIRASINDAKİ TAŞINMAZ TAKI, GÜMÜŞ,BULİNERİ,OTANTİK YÖRESEL ÜRÜN ÜRETİMİ VE TANITIMI, SAHA,GELENEKSEL EL SANATLARI BELGELİ SANATÇILARA ÜRETİM, TANITIM VE SATIŞ YERİ OLARAK KIRAYA VERİLECEKTİR.(Akar No:9/88 )
25	Listenin 74. sırasındaki 467 ADA 19 PARSELDE KAYITLI ZEYTİNLİK VASIFLI TAŞINMAZ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDADIR. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT KANUNU UYARINCA TASARRUF EDİLİR. TAŞINMAZ ÜZERİNE HİÇBİR EKLENTİ ,KAZI,EKİM,DIKIM YAPILAMAZ. ÜZERİNDE Kİ MEVCUT AĞAÇLARIN İMAR VE BAKIMI YAPILMAK SURETİYLE MEVCUT HALİYLE KULLANILIR.( Akar no: 22/56)
26	Listenin 81. sırasında ki taşınmazın kadastral yolu bulunmamaktadır. ( Akar No:24/5)
27	Listenin 91. Sırasındaki taşınmazın 1228/2400 hissesi Vakıflara aittir.(Akar No:18/86)
28	Listenin 100. sırasında bulunan taşınmazın 1/2 hissesi İdaremize aittir. (Akar No Salihli 1)
29	Listenin 112. sırasındaki taşınmaz Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilmesinde ki Genel Şartnamenin 22. maddesine istinaden " Kiracı, kiraya verene zarar verecek bir değişikliğe yol açmamak ve İdareden yazılı izin almak koşuluyla, kiralanarı tamamen veya kısmen başkasına kiraya verebilir ya da kullanım hakkını başkasına devredebilir" hükmüne istinaden taşınmaz için alt kiracılık hakkı tanınacaktır. Taşınmazda ait her türlü vergi, taddat,tamirat, aidat vb. giderler kiracıya ait olup İdareden hiç bir hak talep edemeyecektir. Ayrıca bütün taşınmazların yeni aboneliklere ait elektronik su saatlerinin içerisinde 10 ton suya ait 90,00 TL bedel İdaremizce ödemiş olup ,bu bedel sözleşme aşamasında kiracıdan tahsil edililip sözleşme ,dekont alınıp öyle düzenlenecektir.
30	Vakıf Taşınmazları Kirat Şartnamesi ve özel şartnameler mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinden ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr/halelanları internet sayfasından, İdareden (0232) 441 52 92 numaralı telefon, (0232) 446 55 19 nolulı fax ve izmiri@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmazta olup ayrıca cevap verilmeyecektir.
31	İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLLUNUR.